



30 setembro 2024

Relatório de Análise Comparativa de Mercado

Lojas em: Mafra, Portugal

Informações do imóvel

Localização

Mafra, Portugal



Detalhes do imóvel

Tipo de imóvel	Lojas	Casas de banho	1
Área útil	99 m ²	Piso	Rés do chão

Preço estimado do imóvel

Localização

Mafra, Portugal

Preço de venda rápida

189 664 €

1 916 € /m²

Preço justo de mercado

203 940 €

2 060 € /m²

Preço fora do mercado

218 216 €

2 204 € /m²

Analise de imóveis comparáveis

Localização

Mafra, Portugal

Preço estimado para um imóvel desde 99 m²

203 940 €

Preço de mercado e que poderá não resultar no preço de transação final.

Intervalo de preços dos imóveis comparáveis selecionados

De 49 000 € até 390 000 €



229 363 €

Preço médio
dos imóveis comparáveis



272 dias

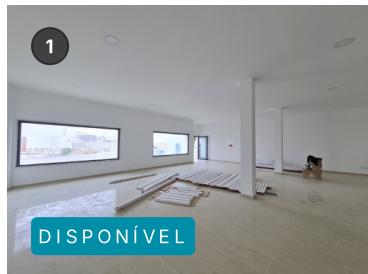
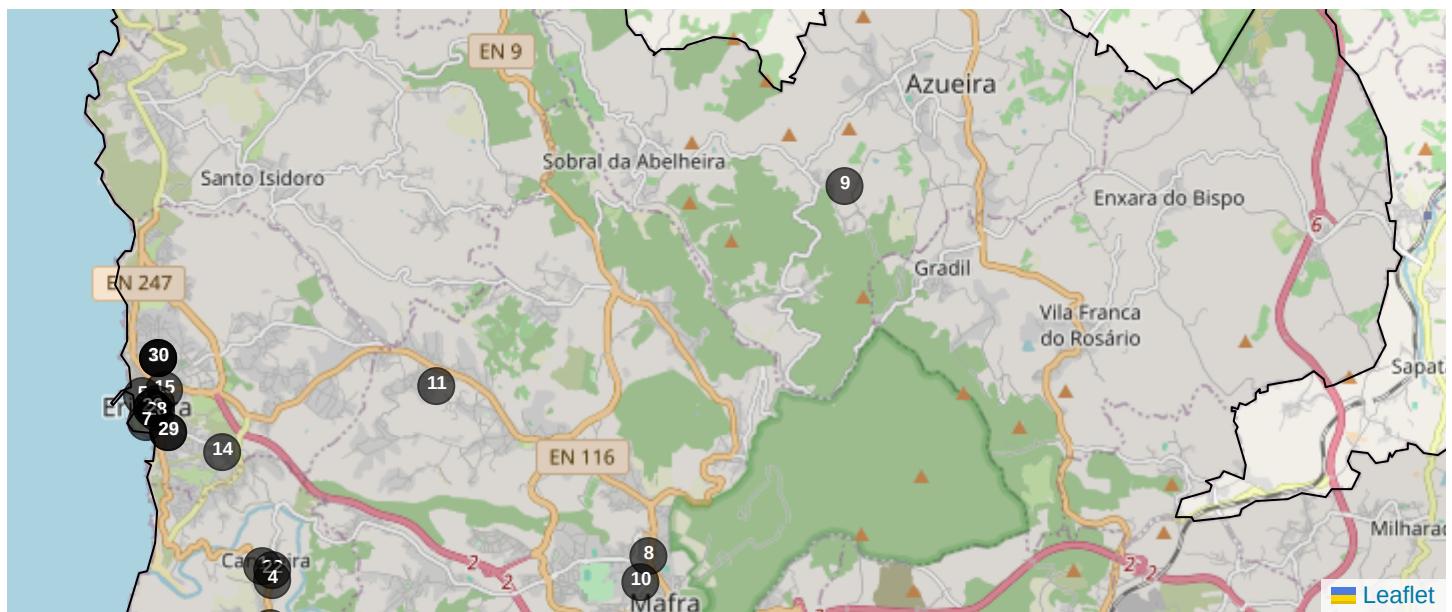
Tempo médio
no mercado



81

Imóveis Retirados
nos últimos 12 meses

Imóveis comparáveis



Loja

Pobral, Carvoeira, Mafra, Lisboa

198 500 €

 1  99 m²  1250 m²  772 m²



Loja

Malveira (Malveira), Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

175 000 €

 4  112 m²  125 m²



Loja

Centro, Ericeira, Mafra, Lisboa

215 000 €

 89 m²

**Loja**

Carvoeira, Mafra, Lisboa

198 500 € 108 m²  111 m²

Garagem

**Loja**

Ericeira, Mafra, Lisboa

249 000 € 1  89 m²  90 m²**Loja**

Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

59 900 € 111 m²  119 m²**Loja**

Ericeira, Mafra, Lisboa

249 000 € 1  89 m²  90 m²**Loja**

Mafra, Mafra, Lisboa

350 000 € 1402 m²  111 m²**Loja**

Monte Gordo (Sobral da Abelheira), Azueira e Sobral da Abelheira, Mafra, Lisboa

49 000 € 2  105 m²  130 m²  130 m²

Arrecadação



Loja

Rampa da Esperança, Mafra, Mafra, Lisboa

275 000 €

 89 m²

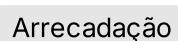
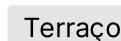


Loja

Mafra, Mafra, Lisboa

de 300 000 € até 320 000 €

 100 m²  130 m²

 Arrecadação  Terraço

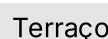


Loja

Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés, Mafra, Lisboa

155 000 €

 110 m²  149 m²

 Terraço



Loja

Ribeira dos Tostões/Estação de Mafra, Igreja Nova e Cheleiros, Mafra, Lisboa

70 000 €

 107 m²



Loja

Centro, Ericeira, Mafra, Lisboa

390 000 €

 104 m²



Loja

Estrada de Ribeira d'Ilhas, Ericeira, Mafra, Lisboa

390 000 €

 1  105 m²  125 m²



Loja

Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

185 000 €

108 m² 108 m²



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

260 000 €

112 m² 112 m²



Loja

Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés, Mafra, Lisboa

150 000 €

3 96 m²



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

299 000 €

112 m² 112 m²



Loja

Centro (Malveira), Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

180 000 €

1 105 m² 120 m²



Loja

Centro, Ericeira, Mafra, Lisboa

de 269 000 € até 299 000 €

2 1043 m² 92 m²



Loja

Centro, Carvoeira, Mafra, Lisboa

de 195 000 € até 210 000 €

1 111 m² 111 m²

Arrecadação Estacionamento



Loja

Carvoeira, Mafra, Lisboa

198 500 €

2 97 m² 100 m²



Loja

Centro, Ericeira, Mafra, Lisboa

259 000 €

2 105 m²



Loja

Pobral, Carvoeira, Mafra, Lisboa

de 198 500 € até 200 000 €

1 100 m² 1 m² 115 m²



Loja

Ericeira, Ericeira, Mafra, Lisboa

de 360 000 € até 390 000 €

1 104 m² 4690 m² 125 m²

Arrecadação Elevador Jardim



Loja

Trouxas (Malveira), Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

325 000 €

2 105 m² 120 m²

28



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

120 000 €

 110 m²  110 m²

RETIRADO



29



Loja

Estrada de Ribeira d'Ilhas, Ericeira, Mafra, Lisboa

259 000 €

 106 m²

30



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

299 000 €

 112 m²  112 m²

Evolução dos preços de imóveis

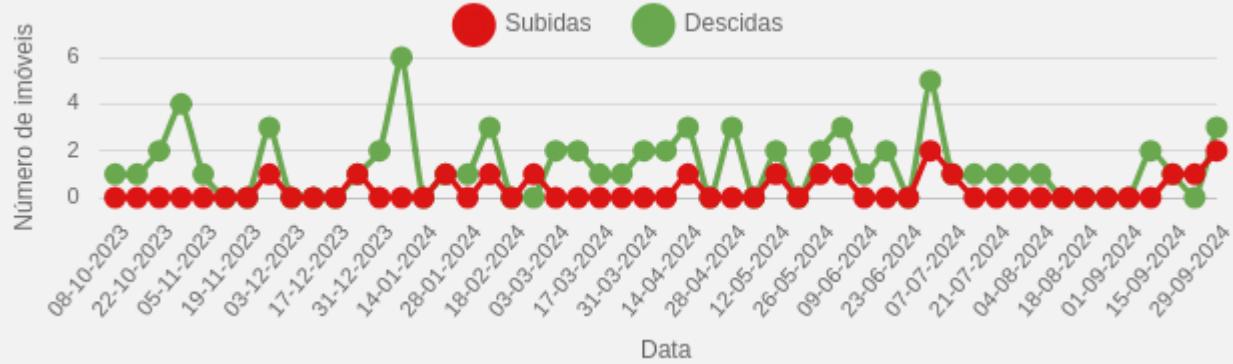
Localização

Mafra, Portugal

Preço médio por m²



Imóveis com subida/descida de preço



Distribuição dos preços de imóveis

Localização

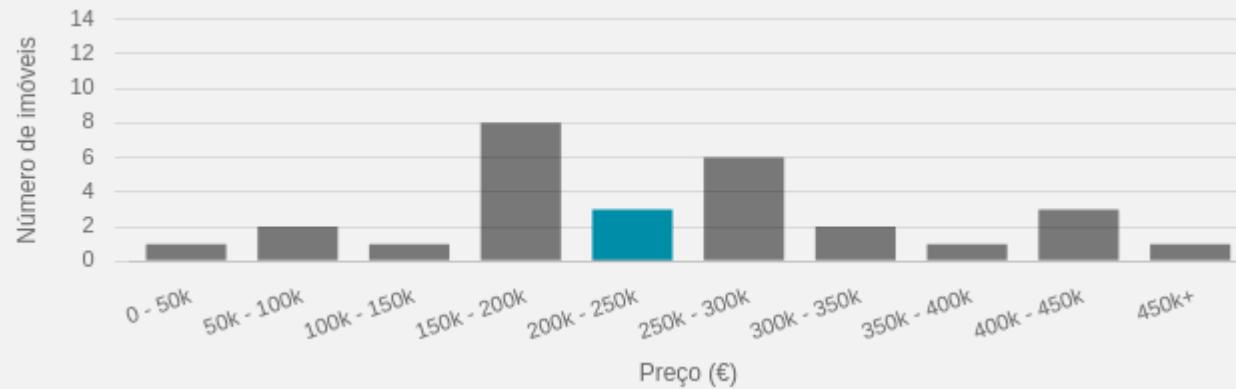
Mafra, Portugal

Preço sugerido
203 940 €

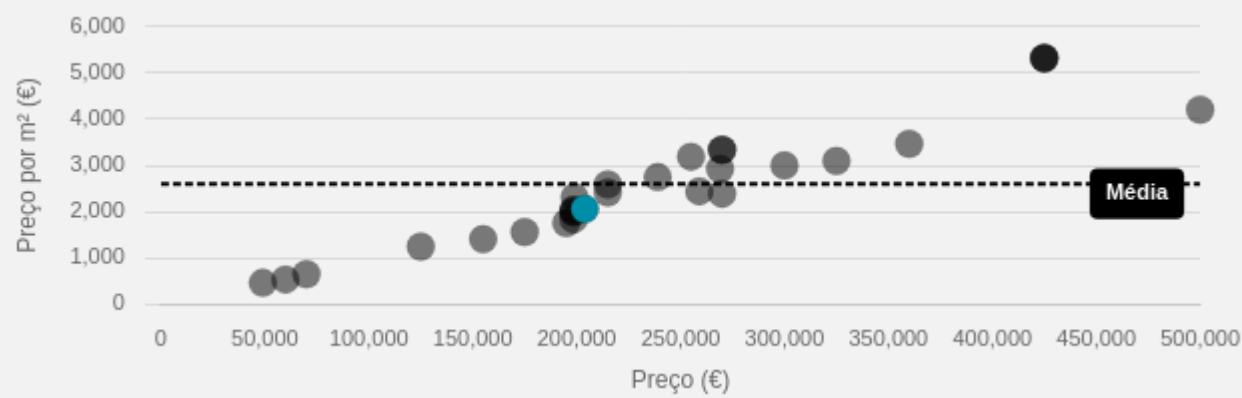
Intervalo de preços dos
imóveis comparáveis
49 000 € - 390 000 €

Preço médio dos imóveis
comparáveis
229 363 €

Distribuição do preço de venda



Preço de venda por m² de imóvel

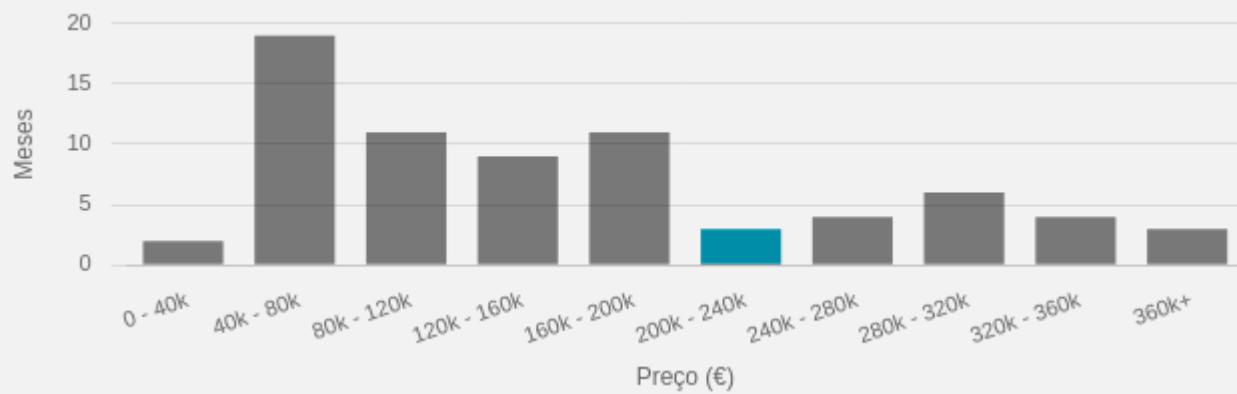


Tempo no mercado

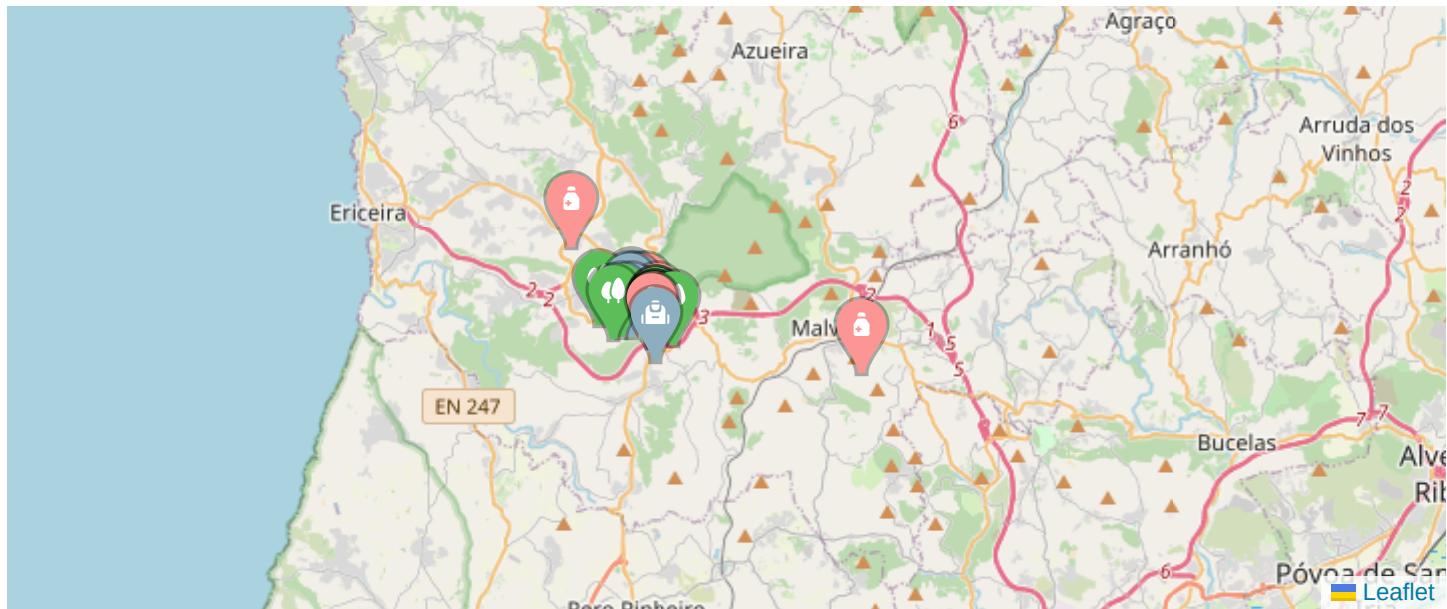
Localização

Mafra, Portugal

Tempo no mercado por segmento de preço



Pontos de Interesse



Restaurantes

- Rua 1º de Dezembro, Mafra, Lisbon, 2640-507, Portugal (43 m)
 Rua José Maria da Costa, Mafra, Lisbon, 2640-459, Portugal (121 m)
 A Toca da Raposa/Vícios Confortáveis - Sapataria E Acessórios, Ld... (123 m)
 Adega do Convento, 11, Rua Moreira, Mafra, Lisbon, 2640-507, Port... (160 m)

Farmácias

- Farmácia Rolim, 21, Rua José Elias Garcia, Mafra, Lisbon, 2640-52... (161 m)
 Farmácia Medeiros, 19, Rua José Elias Garcia, Mafra, Lisbon, 2640... (198 m)
 Coral, Rua Professor Guilherme Assunção, Mafra, Lisbon, 2640-542,... (548 m)
 Farmácia Costa Maximiano, EN 116, Sobreiro, Mafra, Lisbon, 2640-5... (3 km)

Escolas

- Escola Técnica e Profissional de Mafra, 2, Avenida Movimento das ... (610 m)
 Piaget Study Center, 338, Rua Professor Guilherme Assunção, Mafra... (769 m)
 Escola Básica de Mafra, 7, Rua do Jardim de Infância, Quinta de S... (778 m)
 Escola Secundária José Saramago, Avenida Cidade do Leimen, Mafra,... (907 m)

Parques

- Mafra, Lisbon, Portugal (23 m)
 Jardim do Cerco, Mafra, Lisbon, Portugal (508 m)
 Parque Desportivo Municipal Engenheiro Ministro dos Santos, Mafra... (1 km)
 Quinta de Santa Bárbara, Mafra, Lisbon, Portugal (1 km)

Transportes

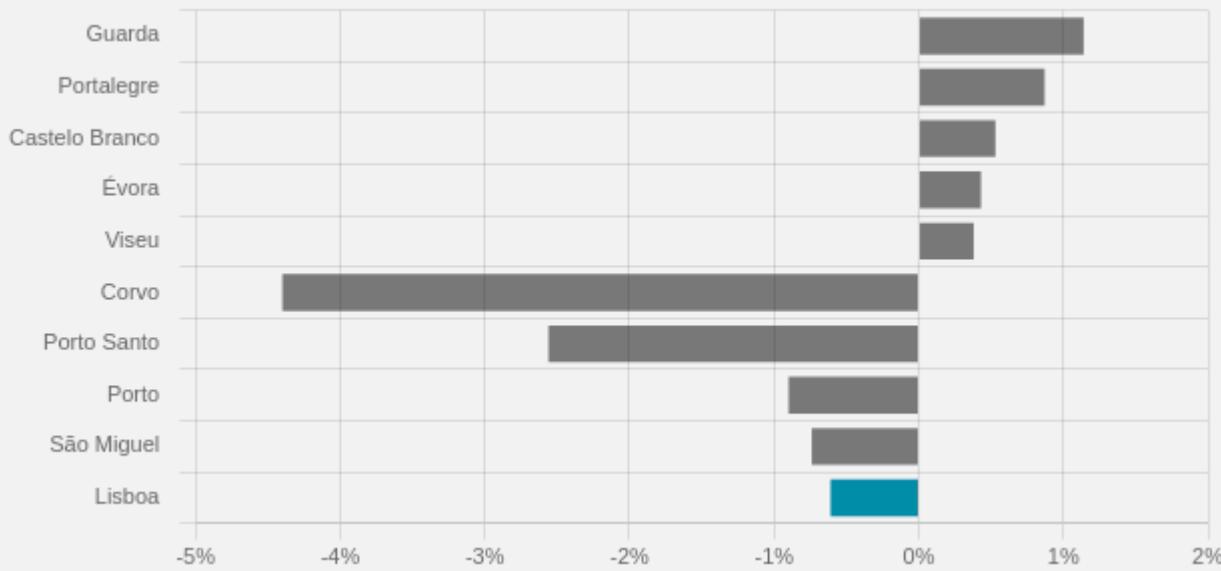
- Sintra Air Base, Rua das Lagoas, Campo Raso, Almargem do Bispo, P... (11 km)

Informação sócio-demográfica

População em Portugal (2021/2022) ⁽¹⁾

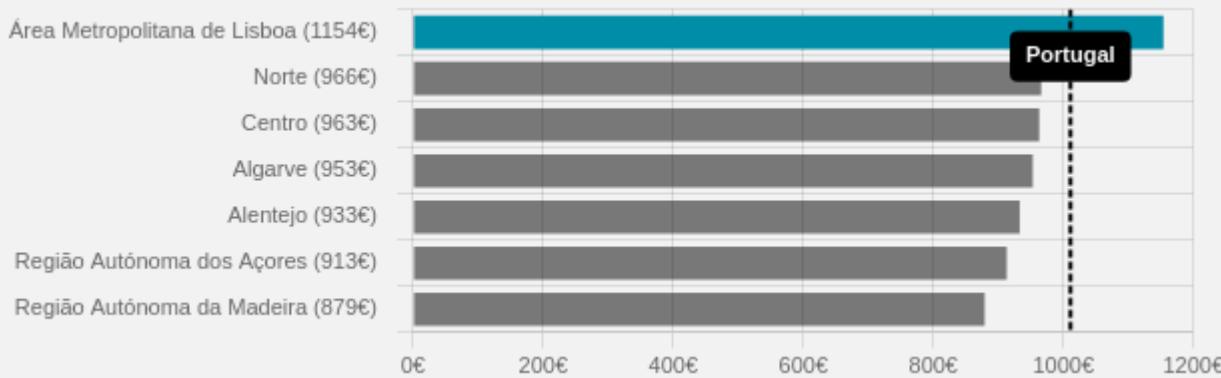
-0,44%

Variação populacional em Portugal por distrito (2021/2022) ⁽¹⁾



Rendimento médio líquido mensal em Portugal, por região (2021/2022) ⁽¹⁾

O rendimento médio líquido mensal em Portugal é de 1011€.



(1) Dados provenientes do último levantamento realizado pelo Instituto Nacional de Estatística (INE) em 2021 e 2022.



jose.monarca@ericeirarealestate.pt